

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

01.12.2021 № 59.1/468

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В Федеральный закон от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» внесены изменения в части возможности оказания имущественной поддержки физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятым).

Согласно пункту 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемом представительным органом муниципального образования.

Учитывая изложенное, требуется приведение в соответствие с указанными федеральными законами решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 года № 138, в части корректировки отдельных полномочий отраслевых (функциональных) органов.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 года № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону А.А. Безбородых.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Камбулова Светлана Анатольевна
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2021 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении положений
об отраслевых (функциональных)
органах Администрации города
Ростова-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения правовых актов Ростовской-на-Дону городской Думы в соответствие с законодательством, руководствуясь статьями 39, 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в приложении 1:

в разделе 2:

подпункт 1 пункта 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«1) осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», требований земельного законодательства в порядке, установленном Ростовской-на-Дону городской Думой;»;

в пункте 2.3.3:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- ведение перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»»;

в абзаце 26 слова «вопросу согласования сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями» заменить словами «согласованию муниципальному унитарному предприятию города Ростова-на-Дону отчуждения недвижимого имущества»

2) подпункт 1 пункта 2.8 раздела 2 приложения 12 изложить в следующей редакции:

«1) осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», требований земельного законодательства в порядке, установленном Ростовской-на-Дону городской Думой»;

3) пункт 2.3.11.2 раздела 2 приложения 14 изложить в следующей редакции:

«2.3.11.2. Осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», требований земельного законодательства в порядке, установленном Ростовской-на-Дону городской Думой.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев третьего, четвертого подпункта 1, подпункта 2, подпункта 3 пункта 1 настоящего решения, вступающих в силу с 1 января 2022 года.

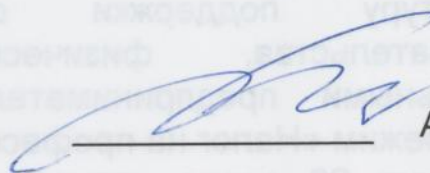
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

**Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

Вносит:

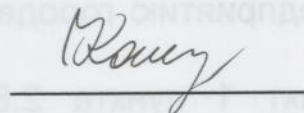
Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

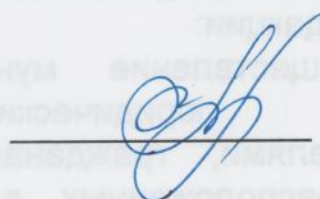
Согласовано:

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулова

Начальник Правового
Управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении
изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах
Администрации города Ростова-на-Дону»

1. Абзацем восьмым пункта 2.3.3 Положения предусмотрено, что Департамент осуществляет ведение перечня муниципального имущества, предназначенного для аренды субъектами малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с пунктом 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ (ред. от 30.12.2020) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц. Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Согласно статье 14.1 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ (ред. от 30.12.2020) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим), вправе обратиться за оказанием поддержки, предусмотренной статьями 17-21, 23, 25 Федерального закона.

То есть имущество, включенное в Перечни, может быть предоставлено также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

В связи с чем, необходимо внести в изменения в Положение в части корректировки формулировки Перечня.

2. Абзацем двадцать шестым пункта 2.3.3 Положения за Департаментом закреплены полномочия по организации заседаний комиссии по вопросу согласования сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями, подготовка протоколов и выписок из решения комиссии.

Согласно пункту 2 статьи 295 Гражданского кодекса РФ предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

В соответствии с постановлениями Администрации города ранее была создана комиссия по согласованию сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями (постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 31.03.2008 года № 300, от 24.11.2014 № 1335).

В дальнейшем данная комиссия была преобразована в городскую комиссию по согласованию муниципальному унитарному предприятию города Ростова-на-Дону отчуждения недвижимого имущества (постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 16.07.2018 № 704).

При этом согласование передачи в аренду имущества предприятий осуществляется Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону путем издания соответствующего распоряжения Департамента (Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 № 100). Порядок же согласования муниципальным унитарным предприятиям города Ростова-на-Дону совершения крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок, а также осуществления заимствований утвержден постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 08.09.2020 года № 947. Участие комиссии в перечисленных случаях не требуется.

Учитывая изложенное, требуется корректировка абзаца двадцать шестого пункта 2.3.3 Положения в части изменения ссылки на действующую комиссию.

3. Согласно пункту 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемом представительным органом муниципального образования.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 года № 195 принято положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону». Муниципальный земельный контроль в соответствии с новым порядком будет осуществляться с 01.01.2022 года.

Ранее порядок муниципального земельного контроля утверждался правовыми актами Администрации города Ростова-на-Дону, в связи с чем, требуется корректировка положений органов контроля (Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону, Управлении торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону), в части указания, что порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» утверждается Ростовской-на-Дону городской Думой.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А.Безбородых